

JP „Urbanizam“ Pančevo
Karadorđeva 4
26000 Pančevo

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-60/2024-7/1
07-05-2026

ДАТУМ:

Vaš dopis br.:

05-60/2024

Kontakt:

+381 64 8765231

Naša referenca br.:

37/114/26

Datum:

24.04.2026.

Predmet: Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo

Veza: predmet br. 05-60/2024

Poštovana/Poštovani,

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona mreže CETIN doo na predmetnom području. Na predmetnom području nema baznih stanica CETIN doo. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturuom za GSM, UMTS i LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturuom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturuom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo, ali je pri izradi **Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo** obavezno predvideti :

1. Planiranje infrastrukturnih koridora (Magistralna i distributivna mreža)

U okviru svih planiranih i postojećih saobraćajnica i infrastrukturnih koridora u obuhvatu **Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo**, neophodno je rezervisati prostor za izgradnju distributivne telekomunikacione kablovske kanalizacije (TKK).

Koridore planirati prvenstveno u trotoarima ili zelenim površinama, van kolovoza, kako bi se omogućilo nesmetano održavanje bez obustave saobraćaja.

Obavezno je planiranje kontinualnih trasa koje povezuju unutrašnjost kompleksa sa javnom saobraćajnicom (Spoljnostarčevačka ulica), radi spajanja na magistralnu optičku mrežu.

2. Obezbeđivanje pristupa objektima (Ulaz optike)

Za svaku novu ili rekonstruisanu zgradu u okviru kompleksa, obezbediti da svaki objekat mora imati projektovanu podzemnu kablovsku vezu od objekta do najbližeg distributivnog okna (šahta) javne mreže.

Unutar objekta predvideti namensku prostoriju ili koncentracijski orman za smeštaj pasivne i aktivne telekomunikacione opreme sa obezbeđenim napajanjem i uzemljenjem.

Unutrašnju instalaciju u objektima izvesti tako da podržava velike protoke (optika do radnog mesta/korisnika), čime se omogućava direktno uvođenje optičkih kablova bez dodatnih građevinskih radova.

Prilikom planiranja i izgradnje telekomunikacione infrastrukture u obuhvatu **Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo**, obavezno je poštovanje načela **tehnološke neutralnosti i otvorenog pristupa**. Vlasnici

parcela i objekata ne smeju uspostavljati ekskluzivna prava (monopol) u korist jednog operatora, već su dužni da omoguće ravnopravne uslove za pristup i korišćenje izgrađene kablovske kanalizacije svim zainteresovanim operatorima (poput CETIN d.o.o.), u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u **Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo.**

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama **Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo.**

Sa poštovanjem,
CETIN d.o.o.

Aleksandar Sulejmanović, dipl.ing.
Planning Director

АЛЕКСАНДАР
СУЛЕЈМАНОВИЋ
014027144 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР
СУЛЕЈМАНОВИЋ 014027144 Sign
Date: 2026.05.07 10:18:34 +02'00'

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Celina 8 - Petrohemija, Azotara i Rafinerija u naseljenom mestu Pančevo.

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Pančevo 6	20.665026° E	44.841386° N	400	25-35
2	Pančevo 23	20.668775° E	44.837872° N	400	25-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mreža.